

## Overzicht kopersopties

### Projectgegevens

#### Projectnaam

Kiem van Skagen (63 woningen)

#### Projectnummer

VG76158

#### Woningvariant

Tweekapper Type 4

Betreft bouwnummers:

301 302 357 358 359 360 361 362

#### Plaats


Schagen

### Bekijk uitgebreide informatie over de beschikbare kopersopties op Mijn Homestudios

Op Mijn Homestudios, te bereiken via <https://homestudios.nl/kiemvanskagen/open>, is meer informatie over het actuele aanbod van kopersopties beschikbaar. Bundel jouw favoriete kopersopties (inclusief de bijbehorende investering) in persoonlijke woonontwerpen en gebruik deze voor een budgetoverzicht en tijdens het gesprek met de makelaar en Homestudios specialisten.

Code	Omschrijving	Prijs
<b>V0</b>	<b>Begane grond</b>	
<b>V0.E00</b>	<b>Extra opties</b>	
V0.E00.1029	Vervangen meterkastdeur door kozijn met basisdeur	€ 500,00 incl. btw
V0.E00.17	Schuifrichting schuifpui wijzigen	€ 325,00 incl. btw
 V0.E00.262.49	Uitbouw achtergevel hoofdbeuk van 1,0 meter	€ 20.500,00 incl. btw
	Op te nemen in koop/-aanneemovereenkomst	
 V0.E00.121.36	Uitbouw achtergevel hoofdbeuk van 2,2 meter	€ 32.750,00 incl. btw
	Op te nemen in koop/-aanneemovereenkomst	
V0.E00.1028.7	Basis pui vervangen door schuifpui in achtergevel	€ 8.750,00 incl. btw
V0.E00.377.64	Openslaande deuren achtergevel met zijlichten	€ 2.100,00 incl. btw
V0.E00.1155	Geïsoleerde garage met doorbraak naar woonkamer	€ 44.900,00 incl. btw
V0.E00.354	Wijzigen loopdeur bij openslaande deuren	€ 280,00 incl. btw
V0.E00.483.44	Verplaatsen keukenaansluitingen naar de achterzijde van de woning	€ 2.212,00 incl. btw
<b>V0.BR</b>	<b>Buitenruimte</b>	
<b>V1</b>	<b>Eerste verdieping</b>	
<b>V1.IV1</b>	<b>Indelingsvarianten</b>	
V1.IV1.540	Badkamer compact met separaat toilet	€ 3.485,65 incl. btw
V1.IV1.541	Badkamer compact max	€ 772,46 incl. btw
V1.IV1.542	Badkamer comfort plus	€ 730,11 incl. btw

V1.IV1.543	Badkamer royaal in combinatie met samenvoegen slaapkamers aan de achterzijde	€ 940,95 incl. btw
<b>V1.E01</b>	<b>Extra opties</b>	
V1.E01.157	Een dichte trap in plaats van een open trap op de eerste verdieping	€ 675,00 incl. btw
V1.E01.792.6	Meerprijs badkamer Compact uitbreiden met 2e wastafel, toilet vervalt	€ 2.469,14 incl. btw
V1.E01.793.4	Meerprijs badkamer Compact max uitbreiden met 2e wastafel	€ 2.369,14 incl. btw
V1.E01.753.4	Meerprijs badkamer Compact max uitvoeren met bad in plaats van toilet	€ 2.316,72 incl. btw
V1.E01.754.4	Meerprijs badkamer Compact max uitbreiden met bad (douchen in bad)	€ 2.949,12 incl. btw
V1.E01.796.1	Meerprijs badkamer Comfort plus uitbreiden met 2e wastafel	€ 2.369,14 incl. btw
V1.E01.798.1	Meerprijs badkamer Comfort plus met bad, toilet vervalt	€ 2.316,72 incl. btw
V1.E01.803.5	Meerprijs badkamer Riant uitbreiden met 2e wastafel	€ 2.369,14 incl. btw
V1.E01.804.4	Meerprijs Badkamer Riant uitvoeren met bad, toilet vervalt	€ 2.316,72 incl. btw
V1.E01.805.3	Meerprijs Badkamer Riant uitbreiden met bad (douchen in bad)	€ 3.055,72 incl. btw
V1.E01.866	Samenvoegen slaapkamers 2 en 3	€ -436,00 incl. btw
V1.E01.867	Verplaatsen wand tussen slaapkamer 2 en 3	€ 235,00 incl. btw
V1.E01.799.1	Meerprijs badkamer Comfort plus met bad (douchen in bad)	€ 3.049,12 incl. btw
V1.E01.808.3	Meerprijs badkamer Royaal uitbreiden met 2e wastafel	€ 2.469,14 incl. btw
V1.E01.810.5	Meerprijs badkamer Royaal uitbreiden met bad en toilet	€ 4.545,11 incl. btw
V1.E01.774.4	Meerprijs badkamer Royaal uitvoeren met bad, toilet vervalt	€ 2.635,72 incl. btw

<b>V2</b>	<b>Tweede verdieping</b>	
<b>V2.IV2</b>	<b>Indelingsvarianten</b>	
V2.IV2.725.24	Twee extra kamers (onbenoemde ruimte) op de zolderverdieping	€ 22.703,00 incl. btw
V2.IV2.725.23	Extra kamer (onbenoemde ruimte) op de zolderverdieping	€ 20.289,00 incl. btw
<b>V2.EO2</b>	<b>Extra opties</b>	
V2.EO2.225	Dakkapel uitvoeren met warmtewerend glas	€ 520,00 incl. btw
	Betreft bouwnummers:	
	301 302 357 358 359 360 361 362	
	✓ ✓ ✗ ✓ ✓ ✓ ✓ ✗	
V2.EO2.683.14	Wit schilderen van dakplaten	€ 2.504,00 incl. btw
V2.EO2.232.35	Dakraam achterzijde woning van 114 x 118 cm	€ 2.090,00 incl. btw
V2.EO2.153.21	Wijzigen dakraam van 48x78 cm naar 114x118 cm; inclusief ventilatierooster	€ 1.375,00 incl. btw
 V2.EO2.83.50	Dakkapel achterzijde (incl. paneel)	€ 15.200,00 incl. btw
Op te nemen in koop/-aaneemovereenkomst		
<b>WK</b>	<b>Woonklaar</b>	
<b>WK.KN</b>	<b>Keuken</b>	
WK.KN.14885	Referentie: Wijzigingen keukeninstallaties bij keukens elders dan bij Homestudios	€ 100,00 incl. btw
<b>WK.BD</b>	<b>Binnendeuren</b>	
WK.BD.11	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 85,00 incl. btw
<b>WK.VB</b>	<b>Vensterbank</b>	
WK.MW.37	Vensterbank Royal Beige, in gehele woning	€ 215,00 incl. btw
WK.MW.39	Vensterbank Metallic Grey, in gehele woning	€ 215,00 incl. btw

WK.MW.40	Vensterbank Belgisch hardsteen donker gezoet, in gehele woning	€ 410,00 incl. btw
<b>CD</b>	<b>Comfort en energie</b>	
<b>CD.LO</b>	<b>Loodgieterswerk</b>	
CE.LO.237	Verplaatsen van de bestaande buitenkraan	€ 132,00 incl. btw
CE.LO.245	Buitenkraan nabij de voorgevel van de woning, met aftapmogelijkheid	€ 493,00 incl. btw
CE.LO.244	Vergroten basis boilervat naar 150 liter	€ 2.194,00 incl. btw
<b>CD.VW</b>	<b>Verwarming</b>	
CE.VW.178	Het verplaatsen van een radiator binnen dezelfde ruimte	€ 100,00 incl. btw
CE.VW.179	Extra radiator in de hal	€ 855,00 incl. btw
<b>CD.EN</b>	<b>Energie</b>	
CD.EN.78	Referentie: BENG 2=0	€ Prijs op aanvraag incl. btw
<b>EV</b>	<b>Elektra en verlichting</b>	
<b>EV.EL</b>	<b>Elektra</b>	
EV.EL.319	Enkele wandcontactdoos met USB-A & USB-C aansluiting	€ 325,00 incl. btw
EV.EL.322	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal)	€ 237,00 incl. btw
EV.EL.326	Verplaatsen bestaand aansluitpunt	€ 100,00 incl. btw
EV.EL.353	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep als voorbereiding voor een later in te delen zolderverdieping	€ 390,00 incl. btw
EV.EL.375	Enkele wandcontactdoos in trapkast of berging (opbouw)	€ 184,00 incl. btw
EV.EL.440	Extra aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6a - RJ45) in combinatie met een enkele wandcontactdoos	€ 341,00 incl. btw

EV.EL.555	Het wijzigen van een dubbele wandcontactdoos naar een aansluitpunt voor data-aansluiting (CAT6a - RJ45) in combinatie met een enkele wandcontactdoos	€ 90,00 incl. btw
EV.EL.328	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos nabij de voorgevel (verticaal)	€ 350,00 incl. btw
EV.EL.358	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos nabij de achtergevel (verticaal)	€ 374,00 incl. btw
EV.EL.354	Uitbreiding groepenkast met aardlekschakelaar	€ 420,00 incl. btw
<b>EV.VL</b>	<b>Verlichting en schakelmateriaal</b>	
EV.VL.371	Plafondlichtpunt niet dimbaar	€ 303,00 incl. btw
EV.VL.372	Wandlichtpunt dimbaar	€ 318,00 incl. btw
EV.VL.373	Plafondlichtpunt dimbaar	€ 318,00 incl. btw
EV.VL.375	Wandlichtpunt niet dimbaar	€ 303,00 incl. btw
EV.VL.376	Extra schakelaar	€ 237,00 incl. btw
EV.VL.380	Spot, kleur wit, dimbaar, met nieuwe voeding (op bestaande schakelaar)	€ 707,00 incl. btw
EV.VL.381	Spot, kleur zwart, dimbaar, met nieuwe voeding (op bestaande schakelaar)	€ 707,00 incl. btw
EV.VL.391	Bestaand plafondlichtpunt uitvoeren als dimbaar plafondlichtpunt	€ 16,00 incl. btw
EV.VL.394	Uitbreiding spot - dimbaar	€ 208,00 incl. btw
EV.VL.449	Spot, kleur zwart, dimbaar, voeding op basis van bestaand plafondlichtpunt	€ 245,00 incl. btw
EV.VL.363	Elektrapunten upgraden naar Future Mat Zwart	€ 1.497,00 incl. btw
EV.VL.365	Elektrapunten upgraden naar Future Aluzilver	€ 1.497,00 incl. btw
EV.VL.366	Elektrapunten upgraden naar Future Antraciet	€ 1.497,00 incl. btw

EV.VL.367	Elektrapunten upgraden naar Future Studiowit	€ 1.497,00 incl. btw
EV.VL.393	Elektrapunten upgraden naar Future Mat Wit	€ 1.497,00 incl. btw
EV.VL.450	Spot, kleur wit, dimbaar, voeding op basis van bestaand plafondlichtpunt	€ 245,00 incl. btw
EV.VL.523	Spot, kleur wit, dimbaar, met nieuwe voeding (inclusief schakelaar)	€ 944,00 incl. btw
EV.VL.524	Spot, kleur zwart, dimbaar, met nieuwe voeding (inclusief schakelaar)	€ 944,00 incl. btw
EV.VL.399	Bestaand wandlichtpunt uitvoeren als dimbaar wandlichtpunt	€ 16,00 incl. btw

## Toelichting op de kopersopties

---

Een nieuw thuis begint natuurlijk met de woning zelf, maar een nieuw thuis gaat over meer dan alleen vierkante meters. Wanneer je straks de sleutel van jouw nieuwbouwwoning krijgt, is het belangrijk dat jouw nieuwe huis zo snel mogelijk aanvoelt als thuis. Om je daarbij te helpen, is Homestudios in het leven geroepen. Met alle informatie en inspiratie die je nodig hebt onderweg naar je nieuwe thuis, een handig digitaal platform, de juiste specialisten en een inspirerend experience center. Maar ook met producten en diensten waarmee je van jouw nieuwe huis een persoonlijk thuis kunt maken.

### Waarom dit document

Om je alvast wegwijs te maken in de keuzes die je straks kunt maken, hebben we deze toelichting op de kopersopties opgesteld. In deze toelichting vind je meer informatie over de keuzemogelijkheden die je hebt én de voorwaarden die van toepassing zijn op je keuzes. Deze toelichting is verbonden aan de lijst met kopersopties en onderdeel van de contractstukken die horen bij de aankoop van je woning.

Op Mijn Homestudios voor Kiem van Skagen | De Terpen 2, te bereiken via <https://homestudios.nl/kiemvanskagen> vind je meer informatie over het specifieke aanbod van kopersopties, inclusief kosten. Daar kun je de verschillende opties ook selecteren, bundelen en vergelijken in persoonlijke woonontwerpen.

**Let op:** op dit project is het houten woningconcept van toepassing. Dat wil zeggen dat de woningen hout als duurzame basis hebben en de verschillende onderdelen grotendeels off-site (in de fabriek) worden geproduceerd. Dit heeft invloed op het aanbod van kopersopties. We adviseren je om deze toelichting goed door te nemen.

Veel plezier bij het maken van keuzes voor je nieuwe thuis!

### Oriëntatie op de mogelijkheden voor favoriete bouwnummers

Al voordat je een woning hebt gekocht kun je terecht op Mijn Homestudios voor Kiem van Skagen | De Terpen 2, te bereiken via <https://homestudios.nl/kiemvanskagen>. Hier kun je alvast een account aanmaken om alle mogelijkheden voor je favoriete bouwnummer(s) te ontdekken. De opties die je interessant vindt, kun je op Mijn Homestudios bundelen in persoonlijke woonontwerpen. Je kunt voor alle beschikbare bouwnummers woonontwerpen maken. In zo'n woonontwerp vind je alle voor een bouwnummer beschikbare mogelijkheden overzichtelijk geordend, inclusief de bijbehorende kosten. Woonontwerpen zijn dus een goed hulpmiddel om uiteindelijk een bewuste keuze te maken voor de woning die het beste bij je past.

### De gesprekken bij de makelaar

Wanneer je een woning toegewezen hebt gekregen, neemt de makelaar contact met je op voor een verkoopgesprek. Tijdens die afspraak bespreek je de woning met de makelaar én welke opties je eventueel kunt laten opnemen in de koop- en aannemingsovereenkomst. Ook hier komen de woonontwerpen op Mijn Homestudios goed van pas; gebruik ze als voorbereiding op je gesprek met de makelaar. **Let op:** op Mijn Homestudios voor Kiem van Skagen | De Terpen 2 vind je een overzicht van de opties ten tijde van de start verkoop van het project. De ondernemer behoudt zich het recht voor om te beoordelen of de gewenste hoeveelheid, positie en/of combinatie van opties technisch of naar aanleiding van het voor de gekochte woning van toepassing zijnde beslismoment (nog) leverbaar is.

### Hoe maak ik mijn keuzes?

Wanneer je hebt getekend voor de aankoop van de woning, neemt Homestudios contact met je op voor het maken van een afspraak voor een bezoek aan het Homestudios experience center. Daarnaast krijg je toegang tot Mijn Homestudios voor kopers.

Deze uitgebreide online omgeving is dé plek om je voor te bereiden op je bezoek aan het experience center. Je maakt nu alleen nog woonontwerpen voor jouw toekomstige woning. In je woonontwerpen zie je vanaf dat moment ook tot wanneer je – in verband met de bouwplanning – nog keuzes kunt maken uit de beschikbare opties. Dit noemen we de beslisperiode\*.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center vormen de woonontwerpen die je hebt gemaakt het startpunt voor je gesprek met de woonadviseur en onze andere specialisten. Zo haal je het meeste uit de tijd die je bij Homestudios doorbrengt. Wanneer je keuzes wilt maken, kun je deze tijdens je gesprek in het experience center al doorgeven. Of geef ze na het gesprek online door via het berichtencentrum op Mijn Homestudios.

**\*Let op:** in verband met het houten woningconcept is er een langere voorbereidingstijd voor het verwerken van de gekozen opties en een kortere bouwtijd op locatie ten opzichte van traditionele bouwmethodes. Hierdoor kunnen na het verstrijken van bovengenoemde beslisperiode géén wijzigingen meer worden aangebracht in de keuzes die je hebt gemaakt.

### Hoe bevestig ik mijn keuzes?



Je kunt opties aanvragen tijdens je gesprekken met de woonadviseur of online via Mijn Homestudios. Wanneer je een optie hebt aangevraagd, starten wij met de verwerking van jouw order. We verwerken de order wanneer van toepassing op een plattegrond (koperstekening). Als we dat hebben gedaan, leggen we de order via Mijn Homestudios ter bevestiging aan je voor. Je bevestigt alle orders eenvoudig en veilig door middel van SMS-verificatie op Mijn Homestudios.

### **Hoe documenteer ik mijn keuzes?**

Alle keuzes die je maakt, vind je – inclusief orderstatus en bijbehorende documenten – online terug op Mijn Homestudios op de pagina Mijn Woning. Handig; zo heb je alle belangrijke informatie over je nieuwe woning overzichtelijk bij elkaar!

### **Wat zijn beslisperiodes? En wat betekenen ze voor mij?**

We hebben even tijd nodig om ervoor te zorgen dat jouw keuzes straks duidelijk zijn voor het uitvoeringsteam op de bouwplaats. Daarom is het belangrijk dat je bekend bent met de beslisperiode die geldt voor de opties die er zijn voor je woning.

Vóór het einde van de beslisperiode dien je ons jouw keuzes door te geven. Welke beslisperiode van toepassing is, zie je eenvoudig terug in je woonontwerpen. Daar zie je in elke categorie de beslisperiode voor alle opties die binnen die categorie vallen. Neem dus snel een kijkje in jouw woonontwerpen en ontdek op welk moment we graag je keuzes vernemen. Je kunt je keuzes aan de woonadviseur doorgeven via het berichtencentrum op Mijn Homestudios.

### **Beslisperiode verlopen: geen wijzigingen mogelijk na deadline**

Zodra alle keuzes zijn doorgegeven en de deadline is verstreken, is het niet meer mogelijk om wijzigingen of aanvullende opties door te voeren. Dit komt doordat na deze datum de inkoop voor het project wordt afgerond en de gekozen opties technisch worden uitgewerkt door het voorbereidingsteam.

Bij de realisatie van een nieuwbouwwoning zijn verschillende partijen betrokken, zoals bijvoorbeeld constructeurs, installateurs en leveranciers van materialen. Na de deadline worden alle keuzes ingekocht, financieel verwerkt en uitgewerkt in het BIM-model. Hierdoor kunnen er geen nieuwe wijzigingen meer worden meegenomen.

### **Wat zie je in je woonontwerpen na de beslisperiode?**

In je woonontwerpen zijn alle opties die binnen de beslisperiode vallen niet meer te selecteren. Je vindt ze onder 'Niet gekozen'. Uitzondering hierop zijn natuurlijk de opties waarvoor je jouw keuzes tijdig aan ons hebt doorgegeven. Die blijven gewoon zichtbaar, inclusief bijbehorende orderstatus.

Let op: wanneer je jouw keuzes vlak voor het verlopen van de beslisperiode aan ons doorgeeft, is het mogelijk dat de betreffende opties na het verlopen van de beslisperiode even niet zichtbaar zijn. Reden hiervoor is dat we even de tijd nodig hebben om jouw keuzes te verwerken.

### **Wat als een optie niet uitvoerbaar blijkt?**

Hoewel we jouw keuzes zorgvuldig verwerken, kan het voorkomen dat tijdens de verdere uitwerking blijkt dat bepaalde opties niet uitvoerbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren wanneer:

- Door Homestudios bepaalde keuzes niet correct zijn verwerkt;
- Er informatie ontbreekt;
- Een optie niet voldoet aan regelgeving;
- Kruisingen van leidingwerk in vloeren, wanden of plafonds technisch niet mogelijk blijken;
- Of bepaalde onderdelen constructief niet uitvoerbaar zijn.

In zulke gevallen ontvangen we een terugkoppeling vanuit het uitvoeringsteam. Indien nodig nemen we hierover contact met jullie op om een passende oplossing te bespreken. Let op: deze terugkoppeling heeft uitsluitend betrekking op de correcte uitvoering van reeds opgegeven opties en biedt geen mogelijkheid om alsnog andere wijzigingen of extra opties toe te voegen. Wij vertrouwen op jullie begrip hiervoor.

### **Ik kan mijn woonwens niet vinden in de voor mijn bouwnummer beschikbare opties**

Voor dit project zijn er vaste opties die je kunt kiezen om jouw woning naar wens samen te stellen/in te delen. Alle mogelijkheden die er zijn, vind je terug op de optielijst van jouw bouwnummer.

Binnen het houten woningconcept dat op dit project van toepassing is, is er **geen** mogelijkheid voor individuele woonwensen die niet op de optielijst staan.

### **Het duurt soms even voordat ik antwoord krijg op sommige vragen die ik via Mijn Homestudios aan de woonadviseur stel**

We willen er voor zorgen dat we alle vragen van kopers over opties die in de komende beslisperiode vallen op tijd kunnen beantwoorden. Daarom behouden we ons het recht voor om bepaalde vragen wat later in behandeling te nemen. Dat kunnen bijvoorbeeld vragen zijn over opties die niet in de naderende beslisperiode

vallen, of vragen over andere zaken dan het maken van keuzes. We zullen altijd aangeven welke vragen we (nog) niet in behandeling nemen en met welke reden. In sommige gevallen zullen we je verwijzen naar documentatie waar je de gevraagde informatie kunt vinden, zoals de technische omschrijving, de projectwebsite en de koop- en aannemingsovereenkomst.

#### **Welke keuzes heb ik met betrekking tot mijn toilet- en/of badkamerruimte(s)?**

In de vrij-op-naamprijs van de woning is sanitair en tegelwerk inbegrepen. De specificaties hiervan vind je in de technische omschrijving. Afhankelijk van de bouwkundige en technische uitgangspunten van de verschillende woningtypes, zijn er een aantal (standaard) indelingsvarianten mogelijk waaruit je kunt kiezen. In je woonontwerpen, op Mijn Homestudios voor <https://homestudios.nl/kiemvanskagen>, vind je de mogelijkheden voor jouw bouwnummer. In het Homestudios experience center kun je vervolgens het aanbod aan sanitair en tegelwerk van dichtbij bekijken. Vervolgens bespreek je jouw voorkeuren met de woonadviseur of badkamerspecialist. Hij of zij verwerkt jouw keuzes in een persoonlijke offerte en voegt deze toe aan jouw persoonlijke woonontwerpen.

**Let op:** In verband met de uitgangspunten van het project is het niet mogelijk om de sanitaire ruimtes casco op te leveren of individuele aanpassingen (die niet op de optielijst staan) te realiseren.

#### **Welke keuzes heb ik met betrekking tot de keuken?**

De ideale keuken is voor iedereen anders. Daarom heb je bij Homestudios de vrijheid om een keuken naar jouw wensen, smaak en budget samen te stellen. Let op: het bouwplan kan ertoe leiden dat bepaalde keukenopstellingen (zoals bijvoorbeeld een opstelling met een kook- en/of spoeleiland) niet mogelijk zijn. Vraag de keukenspecialist naar de mogelijkheden.

Tijdens je bezoek aan het Homestudios experience center kun je kleuren bekijken en materialen voelen en ontdek je het aanbod aan keukenapparatuur. Met die kennis op zak maak je vervolgens – onder begeleiding van een deskundig keukenspecialist – persoonlijke keuzes voor een keuken die bij je past. Na je gesprek met de keukenspecialist verwerkt hij of zij jouw wensen in een persoonlijke offerte en voegt deze toe aan je woonontwerpen.

Wanneer je er voor kiest om een keuken bij Homestudios samen te stellen, neemt de keukenspecialist de benodigde bouwkundige aanpassingen in de installaties en aansluitpunten mee in het keukenontwerp, inclusief de bijbehorende kosten. Vanzelfsprekend zorgen we er dan ook voor dat de benodigde aanpassingen worden uitgevoerd.

Het is mogelijk om de keuken zowel voor als na oplevering van de woning te realiseren. Als je ervoor kiest om de keuken na oplevering te laten installeren, kun je dit aangeven bij de keukenspecialist. Hierbij geldt een aantal aandachtspunten:

- *De oplevering van de keuken staat los van de oplevering van de woning door de uitvoerder van BAM Wonen;*
- *Voor de installatie en oplevering van de keuken maak je daarom een separate afspraak met een vertegenwoordiger van de keukenleverancier;*
- *Voor eventuele gebreken aan de keuken die je na de installatie en oplevering constateert, dien je direct contact op te nemen met de keukenleverancier. Homestudios en BAM Wonen zijn in deze situatie geen betrokken partijen.*

#### **Ik kies een keuken via een andere showroom. Waar moet ik rekening mee houden?**

Als er een keuken is opgenomen in de vrij-op-naamprijs van de woning, kun je kiezen voor casco oplevering van de keukenruimte. Je vindt de optie voor de casco oplevering van je keuken, inclusief het bedrag dat je terugkrijgt, in je woonontwerpen. Wanneer je ervoor kiest om je keuken niet bij Homestudios samen te stellen, voorzien we je woning uiteraard wél van alle aansluitingen en installaties. De positie van deze aansluitpunten en installaties vind je terug op de nultekening. Deze nultekening kun je opvragen bij de woonadviseur.

**Let op:** afhankelijk van de uitgangspunten van het project zijn er één of meerdere indelingen mogelijk voor de positie van leidingwerk en installaties. Wanneer je kiest voor een keuken van een externe keukenleverancier dient de indeling van de keuken aan te sluiten op de beschikbare indelingsvariant(en)/positie. Als er een alternatieve keukenopstelling voor jouw bouwnummer kiesbaar is, vind je de mogelijkheden terug in de optielijst. Individuele installatiewijzigingen die niet op de optielijst staan, kunnen we helaas niet realiseren.

#### **Ik heb mijn woning gekocht tijdens de bouwperiode. Welke opties kan ik nog kiezen?**

Heb je jouw huis gekocht terwijl de bouw al is gestart, dan is het helaas niet meer mogelijk om keuzes te maken uit de optielijst. Dit in verband met het versnelde bouwproces van het houten woningconcept dat op dit project van toepassing is.

#### **Wanneer kunnen werkzaamheden door een derde partij uitgevoerd worden?**

Wanneer je een derde partij inschakelt om werkzaamheden uit te laten voeren in jouw huis, is dit alleen mogelijk ná de oplevering (dus nadat jij de sleutel hebt ontvangen van je nieuwe huis).

#### **Ik wil extra wandcontactdozen, wandcontactdozen verplaatsen of lichtpunten toevoegen. Waar moet ik op**

**letten?**

Het toevoegen van (extra) wandcontactdozen en lichtpunten is alleen mogelijk op de daartoe aangewezen (vaste) posities. De woonadviseur kan je hier meer over vertellen tijdens het woonadviesgesprek.

**Wanneer ga ik betalen voor mijn woning en gemaakte keuzes?**

Op het moment dat je woning transporteert bij de notaris ga je hypotheek betalen. Bij grondgebonden woningen betaal je op de dag van transport voor de grond van de woning.

Daarna ontvang je tijdens de bouw van je woning geregeld een termijnfactuur. Het bedrag per termijn is een percentage van het volledige bedrag. Door de wijze van produceren van de woning (in de fabriek) kan het voorkomen dat er meerdere bouwtermijnen kort na elkaar vervallen en tegelijkertijd gefactureerd worden. We adviseren dan ook om vooraf duidelijk bij de geld-/hypotheekverstrekker aan te geven dat het mogelijk is dat je één factuur voor meerdere termijnen tegelijk ontvangt.

Naast de termijnfacturen ontvang je minimaal twee\* facturen voor de door jou gekozen opties (meer-/minderwerk). Een week na het notarieel transport ontvang je de eerste factuur die bestaat uit 25 procent van het totaalbedrag. De factuur voor de overige 75 procent ontvang je net voor oplevering.

\*Het is mogelijk dat je meer dan twee meer-/minderwerkfacturen krijgt. Dat gebeurt wanneer je bijvoorbeeld in een volgende beslistermijn nog aanvullende keuzes maakt. In dat geval wordt er voor het aanvullende meerwerk (of het minderwerk) weer 25 procent in rekening gebracht. De overige 75 procent van het aanvullende meer- of minderwerk wordt voor oplevering in rekening gebracht.

Voor meer informatie over hypotheeken, het bouwdepot, rente en nog veel meer verwijzen we je naar de voorwaarden zoals die zijn omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

**Meer weten?**

We hopen dat we je met dit document op weg hebben geholpen bij het maken van de eerste keuzes voor jouw nieuwe thuis. We kunnen ons goed voorstellen dat er in deze periode heel wat op je af komt. Om die reden verwijzen we je graag naar Mijn Homestudios voor Kiem van Skagen | De Terpen 2, te bereiken via <https://homestudios.nl/kiemvanskagen>. Daar vind je nog meer informatie over de voor jouw woning beschikbare kopersopties en artikelen over relevante woonthema's.

Verder kun je – na de officiële aankoop van je woning – natuurlijk een telefoontje en een uitnodiging van een Homestudios medewerker verwachten. We gaan je informeren, ondersteunen en inspireren; vanaf het moment dat je hebt getekend tot het moment dat je de sleutel van je nieuwe woning krijgt overhandigd. Zodat jij straks, als je in je nieuwe huis woont, kunt zeggen: “Kijk, dit is mijn thuis!”

Bnr	Beuk	Optie uitbouw	Consequentie keuze uitbouw	Optie boiler	Consequentie keuze boiler	Optie dakkapel	Consequentie keuze dakkapel	Vergroten dakraam	Keuze extra dakraam	Consequentie keuze dakraam	Zijbeuk doorbreken	Consequentie keuze zijbeuk	BENG 2=0	Consequentie BENG 2=0
301	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk niet mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel niet mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
302	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk niet mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel niet mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
303	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
304	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	-	-
305	5100	1.20/2.40	Bij 2.40 geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
306	5100	1.20/2.40	Bij 2.40 geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
307	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
308	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
309	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
310	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
311	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
312	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
313	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
314	5100	1.80	Geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen dakkapel mogelijk	Achterzijde	Niks anders mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
315	5100	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
316	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
317	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
318	4200	-	-	Ja	Geen andere opties mogelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-
319	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
320	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
321	5100	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
322	5100	1.80	Geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen dakkapel mogelijk	Achterzijde	Niks anders mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
323	5100	1.80	Geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
324	5100	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
325	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
326	4200	-	-	Ja	Geen andere opties mogelijk	-	-	-	-	-	-	-	-	-
327	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
328	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
329	4200	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
330	5100	1.80	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
331	5100	1.80	Geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen dakkapel mogelijk	Achterzijde	Niks anders mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
332	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 i.c.m. boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
333	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
334	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
335	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
336	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Dakkapel niet mogelijk
337	5400	1.20/2.40	Bij 2.40 geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
338	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 i.c.m. boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
339	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
340	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Bnr	Beuk	Optie uitbouw	Consequentie keuze uitbouw	Optie boiler	Consequentie keuze boiler	Optie dakkapel	Consequentie keuze dakkapel	Vergroten dakraam	Keuze extra dakraam	Consequentie keuze dakraam	Zijbeuk doorbreken	Consequentie keuze zijbeuk	BENG 2=0	Consequentie BENG 2=0
341	5400	1.20/2.40	Bij 2.40 geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
342	5400	1.20/2.40	Bij 2.40 geen dakkapel mogelijk	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
343	4200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
344	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
345	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
346	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
347	5400	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 i.c.m. boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
348	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
349	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
350	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
351	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
352	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
353	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
354	4200	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	Ja	-	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
355	5100	1.20/2.40	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Geen uitbouw 2.40 i.c.m. boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	-	-	Ja	Niks anders mogelijk
356	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	-	-	-	-	-	-	-
357	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
358	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
359	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
360	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
361	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
362	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	Achterzijde	Doorbraak zijbeuk of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Achterzijde	Geen consequenties	Ja	Dakkapel of uitbouw+boiler mogelijk	Ja	Dakkapel en doorbraak niet mogelijk
363	5800	1.00/2.20	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties	-	-	-	-	-	Ja	Geen consequenties	Ja	Geen consequenties