

Meerwerk te bevestigen

Verzenddatum: 4 september 2026

Projectnummer : 24335
 Projectomschrijving : 32 woningen a/d Kiem van Skagen te Schagen
 Woningtype : Levensloopbestendig Type C
 Kavelnummer : 12

Naam : B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin
 Adres : De Tocht 5
 Postcode en plaats : 1611 HT Bovenkarspel
 Telefoon : (0228) 53 02 28
 Emailadres : service@kuinbv.nl

1 - 1. Ruwbouw

Sluitingsdatum : 31-05-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
101k0	Gewijzigde indeling begane grond Begane grond: Vervallen van de slaapkamer en doucheruimte. Het creëren van een "leefkeuken". De keukenopstelling inclusief installaties wordt verplaatst conform tekening. Het realiseren van een grote bijkeuken onder de trap. E.e.a. conform uitwerkingen optietekening. Alleen mogelijk i.c.m. optie gewijzigde indeling verdieping.	1	Opdracht	-5.100,00
101k2	Gewijzigde indeling 1e verdieping C2 1e Verdieping: De eerste verdieping wordt uitgevoerd met twee slaapkamers, een berging, een badkamer, een overloop en een vaste trap naar de bergzolder. Het standaard dakvenster in de badkamer wordt gewijzigd in een kunststof type. In de berging wordt een extra dakvenster geplaatst. Indeling badkamer volgens tekening exclusief de optioneel ligbad. De schuine zijde van de kap wordt niet betegeld, deze wordt voorzien van gips en afgewerkt met spuitwerk. Inclusief aanpassen van de vloerverwarming. De standaard vlizotrap wordt vervangen door een vaste trap naar de bergzolder. De constructie van de 2e verdiepingvloer wordt aangepast. De trap komt recht boven de trap van de begane grond te staan. Trap wordt uitgevoerd als standaard open vuren houten trap. Gehele zolderverdieping wordt uitgevoerd met vloerverwarming, deze wordt nader uitgewerkt door de installateur. Eventueel volgt een koker waar het leidingwerk t.b.v. de vloerverwarming in wordt versleept. E.e.a. conform uitwerkingen optietekening.	1	Opdracht	20.400,00
112	Kruipruimte in de berging nabij de loopdeur Kruipruimte onder de berging is niet geventileerd.	1	Opdracht	300,00
123a	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op begane grond Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele begane grond. 1x zijgevel 1x achtergevel	2	Opdracht	400,00
123b	Draairamen als draai-/kiepraam uitvoeren op verdiepingen Prijs per stuk. Alleen mogelijk bij gehele 1e en eventueel 2e verdieping. 1x voorgevel 2x zijgevel	3	Opdracht	600,00
135a1	Dakvenster ±78x98cm met HR++ glas in schuin dakvlak Dakvenster met een afmeting van ±78x98cm. Uitvoering wit afgelakt als tuimelvenster met isolerende beglazing (HR++) en ventilatiestand. Locatie conform optietekening, afhankelijk van pan- en sporenmaat. Een dakvenster op hetzelfde dakvlak als de rioolontluchting dient conform regelgeving op voldoende afstand van elkaar te zitten i.v.m. kans op stankoverlast van riooldampen.	1	Opdracht	1.200,00

3 - 3. Sanitair

Sluitingsdatum : 12-11-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
-----	--------------	--------	--------	------------------

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
310a	Wandsifon uitvoeren fontein toilet begane grond De riolering van de fontein in het toilet op de begane grond uitvoering als wandsifon in plaats van vloersifon. Niet mogelijk i.c.m. optie 321c vervallen tegelwerk en sanitair.	1	Opdracht	150,00

4 - 4. Elektrische installatie

Sluitingsdatum : 10-12-2026

Nr.	Omschrijving	Aantal	Status	Bedrag incl. BTW
417	Wandcontactdozen verlagen gehele woning In plaats van standaard ±1050mm verlagen naar ±300mm hoogte boven vloer.	1	Opdracht	420,00

Totaal meerwerkbedrag **reeds in opdracht gegeven** inclusief BTW : **€ 18.370,00**

Totaal meerwerkbedrag **bevestigd** inclusief BTW : **€ 0,00**

Totaal meerwerkbedrag **in aanbieding** inclusief BTW : **€ 0,00**

Voor akkoord,

d.d.: _____

B.V. Aannemingsbedrijf J.Th. Kuin